

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zadanie pn.: „**Budowa tężni solankowej w Parku Miejskim w Skawinie**”

KODY CPV:

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262310-7 Zbrojenie

45262311-4 Betonowanie konstrukcji

45422000-1 Roboty ciesielskie

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45330000-9 Roboty instalacyjne wodnokanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest budowa tężni solankowej wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, w Parku Miejskim w Skawinie, na dz. nr 3103/2 i 3155/10. Tężnię zaprojektowano jako obiekt w formie okrągłej zadaszonej altany o konstrukcji drewnianej, pokrytej membraną typu EPDM, z wbudowanymi siedziskami i w centralnej części z konstrukcją drewnianą wypełnioną faszyną w formie walca, po której będzie spływać solanka. Tężnia będzie podłączona do energii elektrycznej i będzie wyposażona w zbiornik podziemny prefabrykowany na solankę. Obiekt przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

2. Podstawa prawna

Realizacja inwestycji nastąpi na podstawie projektu technicznego oraz decyzji pozwolenia na budowę nr AB.V.1.601.2025 z dnia 03.07.2025 r.

3. Istniejący stan i przewidywane zmiany

Obiekt zlokalizowany w Parku Miejskim jako uzupełnienie istniejącej infrastruktury rekreacyjnej, stanowi uzupełnienie istniejącej funkcji terenu. Ponadto zastosowane materiały wykończeniowe nawiązują do istniejącej nowej małej architektury miasta.

4. Zakres robót budowlanych

W ramach zadania inwestycyjnego projektuje się wykonanie:

1. przyłącza wodociągowego zasilanego z toalety publicznej;
2. przyłącza elektrycznego z rozdzielni w rejonie kortu tenisowego;
3. zabudowy zbiornika na solankę;
4. płyty żelbetowej i fundamentów pod słupy;
5. budowy konstrukcji drewnianej tężni;
6. montażu technologii i słupa z tarniną;
7. dostawa solanki i uruchomienie tężni;

8. zagospodarowanie terenu;
 9. zabudowy urządzeń małej architektury.
- Szczegółowy zakres prac zawiera Dokumentacja Techniczna.

5. Opis urządzeń i wyposażenia

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że ich parametry będą równoważne, lecz nie gorsze od parametrów materiałów zaprojektowanych. Ponadto materiały te muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie oznaczenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Zastosowane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu wzorcowych standardów cech technicznych i jakościowych oraz funkcjonalnych. Zamawiający zaznacza, iż użyte ewentualnie w SWZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych wyrobów, tj. typów, modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne, jakościowe, użytkowe, estetyczne, kolorystyczne itp. wymienione w SWZ, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać ich równoważność, załączając stosowne opisy techniczne i funkcjonalne. Ponadto, jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do SWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego, oraz w razie konieczności uzyskania również niezbędnych uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych. Przy oferowaniu rozwiązań i elementów oraz urządzeń innych niż opisane w SWZ, Wykonawca musi wykazać szczegółowo ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w SWZ. W szczególności wymaga się od Wykonawcy podania nazwy, producenta, typu lub modelu oferowanego wyrobu oraz opisu jego właściwości technicznych, funkcjonalnych, jakościowych, użytkowych, estetycznych itp. (kompletne karty produktowe, prospekty, katalogi, foldery itp.). Zamawiający dopuszcza tolerancję +/- 10% (5% w zakresie oświetlenia) w stosunku do podanych wymagań (rozmiarów, wymiarów lub obliczeń wobec wszystkich elementów wyrobów, założeń lub funkcji) traktowanych w zależności od danego parametru podanego w SWZ jako wymaganie minimalne albo maksymalne, przy czym zmienione parametry (rozmiary, wymiary lub obliczenia) proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach (minimalnych albo maksymalnych) określonych w SWZ, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem, w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, założeń lub funkcji i spełniać wszelkie normy i przepisy. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia karty materiałowe dla każdego materiału i urządzenia zawierające: świadectwo jakości

materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną przed ich wbudowaniem.

7. Dodatkowe wytyczne dla wykonawcy

1. Prowadzenie budowy zgodnie z wymogami przepisów Prawa Budowlanego.
2. Powierzenie kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Wszystkie materiały zastosowane do prac budowlanych powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Wykonywanie prób i badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości robót i materiałów budowlanych.
5. Zabezpieczenie terenu i zapewnienie dozoru a także warunków BHP, utrzymanie terenu budowy w należytym porządku.
6. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowy w 2 egz., + formie elektronicznej pdf.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) optymalizacji techniczno-ekonomicznej przyjętych rozwiązań projektowo-wykonawczych;
- b) zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów i maszyn na teren budowy w uzgodnieniu z zarządcami i właścicielami dróg;
- c) wykonania wszystkich elementów, niewymienionych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącznikach, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.

7. Uwagi końcowe

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy projekt techniczny.
2. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
3. Nie można wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach projektowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
4. Dopuszczonymi do stosowania są wyroby budowlane oznaczone przez producenta znakiem z wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności Deklaracją Zgodności.
5. W trakcie realizacji robót przestrzegać przepisów bhp i p.poż.
6. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
7. Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem.
8. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną

i polskimi normami oraz uwzględniać Specyfikację wykonania i odbioru robót sporządzoną dla całości przedsięwzięcia.